

ANEXPLAN

AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE
TODOROVIĆ DANIJELA p.r. ,
VUČKOVIĆ bb, KNIĆ

IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE

za izgradnju STAMBENO - POSLOVNOG KOMPLEKSA sa stambeno poslovnim objektom sa više od tri stana i STANICOM ZA TOČENJE TND-a i TNG-A na K.P.br. 5185/42, K.O. Kragujevac 3

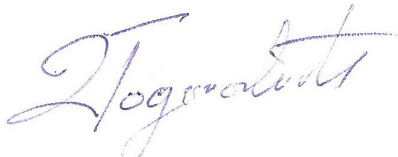


0 GLAVNA SVESKA IDEJNOG REŠENJA
1 ARHITEKTURA - IDEJNO REŠENJE

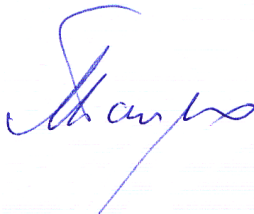
0 GLAVNA SVESKA

IDEJNOG REŠENJA

ANEXPLAN		AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE TODOROVIĆ DANIJELA p.r. , VUČKOVIĆ bb, KNIĆ	
NAZIV OBJEKTA/LOKACIJA/PARCELA	STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS sa stambeno poslovnim objektom sa više od tri stana i STANICOM ZA TOČENJE TND-a i TNG-A na K.P.br. 5185/42, K.O. Kragujevac 3		
INVESTITOR	„TRNAVA – PROMET,, DOO DONJA TRNAVA		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO REŠENJE		
BROJ I NAZIV DELA PROJEKTA	0 GLAVNA SVESKA		
PREDUZETNIK	DANIJELA TODOROVIĆ pr: ANEXPLAN AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE		
PROJEKTANT/LICENCA	Boško Mladen, dipl.ing.arh. Br. licence inž. komore. 300 K887 15		
BROJ PROJEKTA	06/19		
MESTO	KRAGUJEVAC		
DATUM	JUN, 2019.		

PEČAT FIRME Danijela Todorović pr AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE ANEXPLAN VUČKOVIĆ	POTPIS ODGOVORNOG LICA 
--	--

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE IDEJNOG REŠENJA

Investitor	„TRNAVA – PROMET,, DOO DONJA TRNAVA
Objekat	STAMBENO - POSLOVNI KOMPLEKS SA STAMBENO POSLOVNIM OBJEKTOM SA VIŠE OD TRI STANA I STANICOM ZA TOČENJE TND-a i TNG-A na K.P.br. 5185/42, K.O. Kragujevac 3
Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO REŠENJE - IDR
Za građenje / izvođenje radova	NOVI OBJEKAT – ZA GRAĐENJE
Projektant	Danijela Todorović pr: Anexplan agencija za projektovanje
Odgovorno lice / zastupnik	Danijela Todorović, direktor
Pečat firme	Potpis odgovornog lica - zastupnika
	
Glavni projektant	Boško Mladen, dipl.ing.arh
Broj licence	Projektantska - 300 K887 15
Lični pečat	Potpis
	
Broj tehničke dokumentacije	06/19
Mesto i datum	Kragujevac, JUN 2019.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE IDEJNOG REŠENJA

0.1.	NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE
0.2.	SADRŽAJ GLAVNE SVESKE
0.3.	ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA
0.4.	IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA
0.5.	SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
0.6.	PODACI O PROJEKTANTIMA
0.7.	OPŠTI PODACI O OBJEKTU
0.8.	SAŽET TEHNIČKI OPIS

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/ 2009- ispravka, 64/2010 odluka US, 24/2011 i 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013- odluka US, 132/2014 i 145/14. i "Službeni glasnik RS", br. 83/2018) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (Službeni glasnik RS", br. 23/2015.) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu IDEJNOG REŠENJA STAMBENO - POSLOVNOG KOMPLEKSA SA STAMBENO POSLOVNIM OBJEKTOM SA VIŠE OD TRI STANA I STANICOM ZA TOČENJE TND-a i TNG-A na K.P.br. 5185/42, K.O. Kragujevac 3, određuje se:

Boško Mlađen, dipl. ing. arh., Licenca IKS br. 300 K887 15

Investitor:	„TRNAVA – PROMET,, DOO DONJA TRNAVA
Odgovorno lice / zastupnik:	VUKIĆEVIĆ ZORAN, <i>direktor</i>

Pečat:



Potpis:

Zoran Vukićević
Zoran Vukićević, *direktor*

Broj tehničke dokumentacije: 06/19

Mesto i datum: Kragujevac, JUN, 2019.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Ja, Glavni projektant

IDEJNOG REŠENJA STAMBENO - POSLOVNOG KOMPLEKSA SA STAMBENO
POSLOVNIM OBJEKTOM SA VIŠE OD TRI STANA I STANICOM ZA TOČENJE TND-a
i TNG-A na K.P.br. 5185/42, K.O. Kragujevac 3,

Boško Mladen, dipl. ing. arh., Licenca IKS br. 300 K887 15

IZJAVLJUJEM

da su delovi Idejnog rešenja međusobno usaglašeni ida podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta.

0	GLAVNA SVESKA	Br. 1
1	PROJEKAT ARHITEKTURE– IDEJNO REŠENJE	Br. 2

Glavni projektant IDR: **Boško Mladen, dipl. ing. arh**

Broj licence:

Licenca IKS br. 300 K887 15

Lični pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

06/19

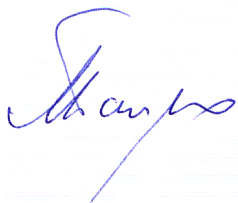
Mesto i datum:

Kragujevac, JUN, 2019.

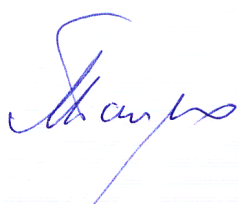
0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNOG REŠENJA

0	GLAVNA SVESKA	Br. 1
1	PROJEKAT ARHITEKTURE – IDEJNO REŠENJE	Br. 2

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA**0. GLAVNA SVESKA:**

Projektant:	Danijela Todorović pr: anexplan agencija za projektovanje
Glavni projektant:	Boško Mladen, dipl. ing. arh
Broj licence:	Licenca IKS br. 300 K887 15
Lični pečat:	Potpis:
	

1. PROJEKAT ARHITEKTURE – IDEJNO REŠENJE:

Projektant:	Danijela Todorović pr: anexplan agencija za projektovanje
Odgovorni projektant:	Boško Mladen, dipl. ing. arh
Broj licence:	Licenca IKS br. 300 K887 15
Lični pečat:	Potpis:
	

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU (OBJEKTIMA)**OPŠTI PODACI O OBJEKTIMA I LOKACIJI**

Tip objekta:	VIŠEPORODIČNI STAMBENO – POSLOVNI OBJEKAT	
Kategorija objekta:	"V"	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	- STAMBENI: 86,60 %	112222
	- POSLOVNI: 13,40 %	123002
Tip objekta:	STANICA ZA TOČENJE TND-a i TNG-A	
Kategorija objekta:	"B" i "G"	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	"B" 70 %	123001
	"G" 30 %	222100
Navod prostornog odnosno urbanističkog plana:		PGR NASELJA „PALILULE" u Kragujevcu
Mesto:	Kragujevac	
Broj katastarke parcele, spisak katastarskih parcela i katastarska opština:		K.P.br. 5185/42, K.O. Kragujevac 3
Broj katastarke parcele, spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:		K.P.br. 5185/9, K.O. Kragujevac 3
Broj katastarke parcele, spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javni put:		K.P.br. 5185/6, K.O. Kragujevac 3 (Djenerala Terzibašića) K.P.br. 4715, K.O. Kragujevac 3 (Andre Marinkovića) K.P.br. 9465, K.O. Kragujevac 3 (Sretenjskog ustava)
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
priključak na ELEKTRO DISTRIBUTIVNU MREŽU - EDM		

Struktura el. potrošača i opis mernog mesta OMM za poslovno stambeni objekat

R.b.	N A M E N A	kom.	Osigurač- limitator	Brojilo
1.	S t a n (do 50 m2)	34	20 A	Trofazno, dvotarifno
2.	S t a n (preko 50 m2)	105	25 A	Trofazno, dvotarifno
3.	Zajednička potrošnja (svetlo, garaža, toplotna podstanica,)	2	25 A	Trofazno, dvotarifno
4.	Poslovni prostor (772 m2)	2	40 A	„Direktna“ merna grupa
5.	Poslovni prostori	4	40 A	„Direktna“ merna grupa
5.	Ventilacija i odimljavanje (PP priključak)	2	25 A	Trofazno, dvotarifno
6.	LIFT (PP priključak)	5	25A	Trofazno, dvotarifno

Ukupno: 154 potrošača - brojila

Struktura el. potrošača i opis mernog mesta OMM za stanicu za točenje goriva

R.b.	N A M E N A	kom.	Osigurač- limitator	Brojilo
5.	MULTIPLEKS APARATI I PUMPE	2	40 A	„Direktna“ merna grupa
3.	SPOLJNO OSVETLENJE	2	25 A	Direktna“ merna grupa
4.	Poslovni prostor (63,31 m2)	1		

Ukupno: 2 potrošača - brojila

priključak na V i K	Procenjene potrebe su: - Hidrantska mreža i sanitarni vodovod - 10 l/sec (fi 100) - Sanitarno fekalna kanalizacija - 5 l/sec
Priključak na centralno grejanje	NIJE PREDVIDJEN
Priključak na gas	Potrebno je obezbediti gasno napajanje za 139 stambenih jedinica, 5 lokala površine 1544,50 m2. i objekat pumpe za točenje goriva

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:	INFORMACIJA O LOKACIJI	XVIII 350-463/19
	KOPIJA PLANA	
	PREPIS LISTA NEPOKRETNOSTI	

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	Površina parcele:	00 ha 51 a 66 m²
	Ukupna BRGP nadzemno:	13755,66 m²
	I POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT	13 679,90 m²
	II STANICA ZA TOČENJE GORIVA	75.76 m²
	Ukupna BRUTO površina:	17100,46 m²
	I POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT	17024,70 m²
	SA PODRUMOM (3344,80)	75.76 m²
	II STANICA ZA TOČENJE GORIVA	75.76 m²
	Ukupna NETO površina nadzemno:	11847,87 m²
	I POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT	11 784,56m²
	II STANICA ZA TOČENJE GORIVA	63.31 m²
	Ukupna NETO površina:	14970,14 m²
	I POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT	14906,83 m²
	SA PODRUMOM (3122,27)	63,31 m²
	II STANICA ZA TOČENJE GORIVA	63,31 m²
	Neto površina podruma -	
	POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT:	3122,27 m²
	Neto površina prizemlja:	1599,87 m²
	I POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT	1536,56 m²
	II STANICA ZA TOČENJE GORIVA	63,31 m²
	Površina pod objektom / zauzetost:	1758,79 m² (34,04 %)
	I POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT	1683,03 m² (32,58 %)
	II STANICA ZA TOČENJE GORIVA	75.76 m² (1,46 %)
	Spratnost	
	I POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT	Po+P+6+Pt
	II STANICA ZA TOČENJE GORIVA	P
	Visina objekta (venac)	
	I POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT	26,10 m¹
	II STANICA ZA TOČENJE GORIVA	4,08 m¹
	NADSTRESNICA	6,10 m¹
	Apsolutna visinska kota poda	
	prizemlja	
	I POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT	+210,05 m¹
	II STANICA ZA TOČENJE GORIVA	+210,25 m¹
	Spratna visina (od poda do poda)	
	I POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT	PRIZEMLJE – 4,50 m¹
		GARAŽA – 3,30 m¹
		SPRATOVI - 3,00 m¹
	II STANICA ZA TOČENJE GORIVA	3,20 m¹
	Broj funkcionalnih jedinica	145
	I POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT	144

	II STANICA ZA TOČENJE GORIVA	1
	Broj parking mesta: I POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT II STANICA ZA TOČENJE GORIVA	160 158 2
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade: I POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT	fasadni paneli, veštački kamen i beton sa završnom obradom od "bavalit" fasade ili sl.
	II STANICA ZA TOČENJE GORIVA	»alubond« table
	Orientacija slemena: I POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT II STANICA ZA TOČENJE GORIVA	Severoistok-jugozapad Ravan krov
	Nagib krova: I POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT	Četvorovodan 10 % + Ravan
	II STANICA ZA TOČENJE GORIVA	»ekstenzivni«, zeleni ravan neprohodan krov (do 2%) Ravan krov (do 2%)
	Materijalizacija krova: I POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT	četvorovodan krov + ravan
	II STANICA ZA TOČENJE GORIVA	»ekstenzivni«, zeleni ravan neprohodan krov
Procent zelenih površina:	Na nivou bloka	minimum 20% 1116,49 m2 (21,61%)
index zauzetosti:		34,04 %, maksimum 50%
index izgrađenosti		2,66, maksimum 3,4
Procenjena vrednost investicije:	UKUPNA – 1.081.440.000,00 din. I POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT – 1.021.440.000,00 din. II STANICA ZA TOČENJE GORIVA – 60.000.000,00 din.	

0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

REZIME

- 1 LOKACIJA I UVODNE NAPOMENE
- 2 DISPOZICIJA I FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA
- 3 STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT
- 4 STANICA ZA TOČENJE TEČNIH NAFTNIH DERIVATA (TND) I TEČNOG NAFTNOG GASA (TNG) U MOTORNA VOZILA
- 5 SAOBRAĆAJ

1. LOKACIJA I UVODNE NAPOMENE

Stambeno poslovni kompleks sa stambeno poslovnim objektom sa više od 3 stana i stanicom za točenje tečnih naftnih derivata (TND-a) i tečnog naftnog gasa (TNG-a) će se nalaziti na lokaciji Investitora u Kragujevcu – Opština Kragujevac, na K.P.br.. 5185/42, K.O. Kragujevac 3, u bloku koji je oivičen ulicama Kraljice Marije, Đenerala Terzibašića, Sretenjskog Ustava i Andre Marinkovića. U pomenutom bloku se nalazi i parcela sa brojem 5185/43 koja je u vlasništvu firme „Global Gold Colony“ d.o.o. iz Beograda. Na ovoj parceli podignut je, useljen i potpuno završen stambeni objekat P+4.

2. DISPOZICIJA I FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA

U skladu sa projektnim zadatkom izvršena je funkcionalna organizacija prostora tako da je, u arhitektonskom smislu, u punoj meri iskorišćena lokacija i moguća veličina objekata u skladu sa važećim PGR-om „Palilule“, urbanističkim parametrima, propisima kao i željama i potrebama investitora. Na lokaciji nema postojećih objekata. Teren je u padu od ulice Kraljice Marije prema ulici Andre Marinkovića.

Postojeće stanje

Uz parcelu 5185/42, K.O. Kragujevac 3, koja je neizgrađena, se nalazi i parcela sa brojem 5185/43 koja je u vlasništvu firme „Global Gold Colony“ d.o.o. iz Beograda. Na ovoj parceli podignut je, useljen i potpuno završen stambeni objekat P+4.

Veličina parcele 5185/42 je 5166.00 m². Oko parcele, između parcele i obodnih ulica Đenerala Terzibašića, Andre Marinkovića i Sretenjskog ustava nalazi se parcela 5185/9 koja je javna površina. Prema ulici Kraljice Marije nalazi se parcela br. 15270/3. Ova parcela ne ometa regularnu upotrebu parcele 5185/42 jer nije predviđen saobraćajni pristup iz ulice Kraljice Marije, već iz ulica Đenerala Terzibašića, Andre Marinkovića i Sretenjskog ustava. Ulica Kraljice Marije koja je gradska magistrala, raskrsnicom je povezana sa ulicom Sretenjskog ustava, dok ulica Đenerala Terzibašića nema izlaz na ulicu Kraljice Marije.

Projektovano stanje

Situaciono rešenje

Kolski pristup kompleksu je iz ulica Đenerala Terzibašića, Andre Marinkovića i Sretenjskog ustava: iz ulice Sretenjskog ustava je predviđen glavni dvosmerni pristup Stanici za točenje TND-a (tečnih naftnih derivata) i TNG-a (tečnog naftnog gasa), kao i jednosmerni pristup požarnom putu (pešačko - kolska saobraćajnica koja se kao kolska koristi isključivo za prolaz vatrogasnih vozila u slučaju požara) čiji je izlaz predviđen spuštanjem kosom rampom do ulice Andre Marinkovića. Iz ulice Andre Marinkovića predviđen je jednosmerni ulaz kosom rampom do jednosmerne unutrašnje saobraćajnice koja je locirana uz stambeno poslovni objekat, duž ulice Đenerala Terzibašića. (pešačko - kolska saobraćajnica koja se kao kolska koristi isključivo za prolaz vatrogasnih vozila u slučaju požara) Ova saobraćajnica ima dvosmerni ulaz-izlaz na ulicu Đenerala Terzibašića u gornjem delu, do ulice Kraljice Marije.

Pešački pristup kompleksu predviđen je iz ulica Đenerala Terzibašića, Andre Marinkovića i Sretenjskog ustava. Na parceli su predviđene unutrašnje saobraćajnice,

parterno zelenilo kao i parking prostor otvorenog tipa kapaciteta 31 parking mesta. Na podzemnoj etaži stambeno poslovnog objekta je planiran garažni prostor kapaciteta 136 parking mesta na jednom nivou, kao i pomoćni prostor za tehničke prostorije. Ukupna korisna površina garažnog prostora iznosi 3122,27 m² pa se tako klasifikuje kao velika podzemna garaža. Pristup garažnom delu je preko dva ulaza-izlaza odnosno dve ulazno izlazne rampe blagog nagiba (5%) iz ulice Andre Marinkovića. Ukupan broj predviđenih parking mesta je **167**.

Potrebe za parking mestima :

1. Za stambene jedinice – 139 parking mesta
2. Za poslovni prostor – 19 parking mesta
3. Za stanicu za točenje TND-a i TNG-a – 2 parking mesta

Ukupan broj potrebnih parking mesta – **160**

Potreban broj parking mesta za lica sa posebnim potrebama je 8 (5%). Ostvareno je 8 i to 4 u podzemnoj garaži i 4 u parteru.

3. STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

Koncepcija

Poslovno stambeni objekat je pretežno pravougaonog oblika u osnovi. Objekat je pozicioniran tako da se nalazi u zonama dozvoljene gradnje, koje su određene građevinskim linijama. Poslovni prostor je projektovan u prizemlju, delimično na 1. spratu i poslednjoj etaži. Do poslovnih prostora na 1. spratu i poslednjoj etaži se dolazi panoramskim liftom koji polazi iz garaže a povezuje prizemlje, 1. Sprat i 7. sprat. Oba poslovna prostora na spratovima su dostupna i preko centralnog stepeništa lamele "A". Ceo objekat se sastoji od dve lamele (A i B) koje svaka za sebe imaju vertikalni komunikacioni blok sa po dva lifta i stepeništem. Vertikalne komunikacije se spuštaju do nivoa podzemne garaže. Na ostalim etažama su projektovani stanovi prema priloženoj specifikaciji.

Poslednja etaža je povučena sa svih strana tako da svaki stan na ovoj etaži ima veliku pokrivenu terasu duž cele fasade.

Dispozicija

Stambeno poslovni objekat, gabaritnih dimenzija 105,19/17,30 je sa jasno naglašenim i odvojenim pristupom stambenom i poslovnom delu. Objekat je podeljen na dve funkcionalne celine – Lamela "A" i lamela "B", odnosno na 3 građevinske celine sa 2 dilatacije.

U prizemlju, je celokupan prostor lamele "A" predviđen za poslovanje osim ulaza za stanare koji je smešten prema ulici Đenerala Terzibašića. U prizemlju lamele "B" su pored dve poslovne jedinice, predviđene i 4 stambene jedinice.

Lokal br. 1 koji se u celosti nalazi u lameli "A" je predviđen za supermarket. Lokali 2 i 3 su predviđeni za poslovanje opšteg tipa.

Lokal br. 4 je u celosti smešten na I spratu lamele "A", u delu objekta koji je orijentisan prema ul. Kraljice Marije. Pristup ovom lokalu je preko spoljnog stepeništa koje je formirano u produžetku evakuacionog izlaza iz podzemne garaže, kao i panoramskim

liftom. Lokal br. 5 je lociran na povučenoj sedmoj etaži i pristupa mu se panoramskim liftom i preko centralnog stepeništa lamele A.

Površine lokala

Broj lokala	naziv lokala	NETO (m2)	Potreban broj parking mesta
1	SUPERMARKET	765,82	8
2	POSLOVNI PROSTOR	281,12	4
3	POSLOVNI PROSTOR	117,34	2
4	POSLOVNI PROSTOR	180,23	2
5	POSLOVNI PROSTOR	205,99	3

Stambene jedinice smeštene su na etažama 1-7, kao i u prizemlju lamele "B". Svaka lamela ima po 10 stanova na etaži osim prve i sedme (povučene) etaže lamele "A" koje imaju po 8 stanova jer su na tim nivoima projektovani poslovni prostori br. 4 (etaža 1) i br.5 (etaža 7) kao i poslednje etaže lamele "B" na kojoj je predviđeno 9 stanova. U Prizemlju lamele "B" predviđena su još 4 stana. Vertikalne komunikacije svake lamele su projektovane sa stepeništem i po 2 lifta. Vertikalne komunikacije se spuštaju do nivoa podzemne garaže a predviđen je i izlaz na krov u nivou lift kućica.

Površine stanova – LAMELA "A"

SPRAT	BROJ STANA	NETO POVRŠINA (m2)
1	A1	45,70
	A2	48,33
	A3	48,33
	A4	45,85
	A5	85,05
	A6	66,76
	A7	67,00
	A8	48,16
2	A9	46,59
	A10	49,85
	A11	49,85
	A12	46,74
	A13	86,37
	A14	67,52
	A15	84,99
	A16	84,82
	A17	67,76
	A18	48,94
3	A19	47,49
	A20	50,74
	A21	50,74

	A22	47,64
	A23	87,70
	A24	68,28
	A25	86,16
	A26	86,55
	A27	68,52
	A28	49,72
	A29	48,42
4	A30	51,66
	A31	51,66
	A32	48,57
	A33	89,04
	A34	69,04
	A35	87,32
	A36	88,29
	A37	69,28
	A38	50,50
	A39	49,34
5	A40	52,57
	A41	52,57
	A42	49,49
	A43	90,37
	A44	69,80
	A45	88,49
	A46	90,02
	A47	70,04
	A48	51,28
	A49	50,26
6	A50	53,48
	A51	53,48
	A52	50,41
	A53	91,70
	A54	70,55
	A55	89,64
	A56	91,74
	A57	70,79
	A58	52,06
	A59	49,90
Pt (7)	A60	52,84
	A61	52,84
	A62	50,02
	A63	90,63
	A64	69,69
	A65	69,93
	A66	50,37

Površine stanova – LAMELA “B”

SPRAT	BROJ STANA	NETO POVRŠINA (m2)
P	B70	40,58
	B71	57,92
	B72	65,95
	B73	67,69
1	B1	50,66
	B2	48,47
	B3	73,40
	B4	71,43
	B5	62,86
	B6	42,03
	B7	62,86
	B8	67,36
	B9	67,36
	B10	62,86
2	B11	51,10
	B12	48,91
	B13	74,89
	B14	73,80
	B15	63,79
	B16	42,03
	B17	63,79
	B18	68,29
	B19	68,29
	B20	63,79
3	B21	51,52
	B22	49,27
	B23	76,37
	B24	76,19
	B25	64,58
	B26	41,99
	B27	64,59
	B28	69,08
	B29	69,08
	B30	64,59
4	B31	51,95
	B32	49,67
	B33	77,88
	B34	78,59
	B35	65,46
	B36	41,97
	B37	65,48
	B38	69,96

	B39	69,96
	B40	65,48
5	B41	52,39
	B42	50,08
	B43	79,39
	B44	80,97
	B45	66,34
	B46	41,95
	B47	66,37
	B48	70,84
	B49	70,84
	B50	66,37
6	B51	52,82
	B52	50,48
	B53	80,90
	B54	83,37
	B55	67,22
	B56	41,93
	B57	67,26
	B58	71,72
	B59	71,72
	B60	67,26
Pt (7)	B61	51,58
	B62	100,47
	B63	102,02
	B64	66,39
	B65	41,39
	B66	66,39
	B67	70,89
	B68	70,89
	B69	66,39

Ukupne površine po etažama

broj	naziv prostorije	NETO (m2)	BRGP (m2)
PODZEMNO (OBE LAMELE)			
1	PODRUM/GARAŽA	3122,27	3344,80
broj	naziv prostorije	NETO (m2)	BRGP (m2)
NADZEMNO (OBE LAMELE)			
1	PRIZEMLJE	1536,56	1683,03
2	PRVI SPRAT	1422.39	1709.68
3	DRUGI SPRAT	1429.12	1667.86

4	TREĆI SPRAT	1447.81	1688.53
5	ČETVRTI SPRAT	1467.19	1709.21
6	PETI SPRAT	1486.52	1729.89
7	ŠESTI SPRAT	1505.80	1750.57
8	POVUČENA KROVNA ETAŽA	1489.17	1741.13
9	UKUPNO	11 784,56	13 679,90

UKUPNE NADZEMNE POVRŠINE PO LAMELAMA					
LAMELA " A "					
<i>Br. stambenih jedinica</i>	<i>Br .poslovnih jedinica</i>	<i>Spratnost</i>	<i>Ukupna visina</i>	<i>NETO</i>	<i>BRGP</i>
66	3	Po+P+6+Pt	26,10	6058,03	7043,31

LAMELA " B "					
<i>Br. stambenih jedinica</i>	<i>Br .poslovnih jedinica</i>	<i>Spratnost</i>	<i>Ukupna visina</i>	<i>NETO</i>	<i>BRGP</i>
73	2	Po+P+6+Pt	26,10	5726,53	6636,59

UKUPNO NADZEMNO ZA OBE LAMELE					
LAMELE "A" i "B"					
<i>Br. stambenih jedinica</i>	<i>Br .poslovnih jedinica</i>	<i>Spratnost</i>	<i>Ukupna visina</i>	<i>NETO</i>	<i>BRGP</i>
139	5	Po+P+6+Pt	26,10	11 784,56	13 679,90

3. 1. KONSTRUKCIJA STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA

Za stambeno poslovni objekat je predviđen skeletni sistem gradnje:

Skeletni stistem čine armirano betonski konstruktivni elementi - stubovi, ploče, grede i seizmički zidovi. Spoljašnji zidovi su planirani od termobloka debljine 25cm a unutrašnji od giter bloka debljine 25cm i 12cm za pregradne zidove.

Krovni sistem je složen i to:

Četvorovodan krov blagog nagiba iznad stambenih prostorija poslednje (7) etaže, dok je iznad obodne terase povučene poslednje etaže predviđen "ekstenzivan" zeleni, prohodan, ravan krov sa svim neophodnim slojevima. Ovakav isti "ekstenzivan", zeleni krov predviđen je i iznad nadstrešnica prizemlja, kao i iznad proširenog gabarita lokala br. 1 lamele "A"

Temelji su armiranobetonski, trakasti i samci ili temeljna ploča po statičkom proračunu. Unutrašnji pregradni zidovi su zidani od bloka debljine 10 cm. Međuspratne tavanice se formiraju kao pune AB ploče, a njihova debljina će biti određena u skladu sa statičkim proračunom za predviđeno opterećenje. (20-30 cm).

Stepenište je armirano - betonsko.

Elementi konstrukcije: stubovi, podvlake i međuspratna konstrukcija se izvode od armiranog betona marke MB 30.

Armatura stubova i podvlaka je RA 400/500-2 i GA 240/360.

Armatura međuspratnih tavanica je RA 400/500 i MA 500/560.

3.2. SPOLJNA OBRADA

- **Spoljni fasadni zidovi** su završno obrađeni na više načina, u skladu sa vizuelnim arhitektonskim konceptom objekta, a to su fasadni paneli, veštački kamen i beton sa završnom obradom od bavalit fasade male granulacije zrna, u neutralnim bojama i tonovima. Svi fasadni zidovi se stepenasto izvlače upolje za po 20 cm u odnosu na nižu etažu tako da se na nivou poslednje etaže poravnavaju sa terasama koje su projektovane u kontinualnom gabaritu od 1 do 6 sprata
- **Spoljni prozori i vrata** su aluminijumski ili od PVC-a, šestokomorni sa poboljšanim termo prekidom, zastakljeni dvostrukim niskoemisionim staklom d 4+12+4 mm punjenih kriptonom. Svi prozori i balkonska vrata su opremljeni spoljnim roletnama.
- **Sve terase** osim terasa povučene etaže su u potpunosti zastakljene sistemom kliznih staklenih panela koji omogućavaju potpuno zatvaranje terasa u zimskim mesecima kao i maksimalno otvaranje terasa u letnjim i prelaznim mesecima. U varijanti zatvorenog volumena terase očekuje se intenzivan efekat staklene bašte što će u određenom procentu pozitivno uticati na energetske uštede tokom grejne sezone.
- **Stepenice** su obložene keramikom ili prirodnim kamenom.
- **Krovni pokrivač** - Četvorovodan krov blagog nagiba iznad stambenih prostorija poslednje (7) etaže je pokriven plastificiranim čeličnim valovitim limom, dok je iznad obodne terase povučene poslednje etaže predviđen "ekstenzivan" zeleni, prohodan, ravan krov sa svim neophodnim slojevima. Između ova dva krova je sabirna olučna horizontal koja odvodi atmosfersku vodu sa oba krova olučnim "pluvia" vertikalama do uliva u kišnu kanalizaciju.
- **Zelenilo** - Na parceli je ostvareno 585,63 m² zelenih površina. Ostvareno je na krovu povučene etaže i nadstrešnici prizemlja postavljanjem "ekstenzivnog" zelenog krova 530,86 m². Ukupno je ostvareno 1116,49 m² zelenila a PGR - om je predviđeno 20 % odnosno minimalno 1033,00 m²

3.3. UNUTRAŠNJA OBRADA

5.1. Zidovi

Svi unutrašnji zidovi objekta su malterisani produžnim malterom, gletovani i bojeni posnim bojama po izboru projektanta, osim zidova sanitarnih prostorija i kuhinja koji su obloženi keramičkim pločicama I klase po izboru projektanta celom visinom.

5.2. Podovi

Predviđeni su sledeći podovi:

- u svim stambenim prostorijama predviđa se završna obrada od laminata klase 32 po izboru investitora ili od parketa I klase koji se hobljuje i lakira 3x poliuretanskim lakom.

- U kuhinjskim prostorijama, hodnicima, sanitarnim čvorovima i prodajnom prostoru lokala pod je od keramičkih ili sinterovanih granitnih keramičkih pločica. Pod u garaži je od industrijskog aditivnog betona.
- Terasa su popločane granitnom keramikom , a prilazi objektima i parter granitnim pločama debljine 4 i 6 cm.

5.3. Plafoni

Svi plafoni su malterisani produžnim malterom, gletovani i bojeni poludisperzivnom belom bojom. U lokalima je predviđen spuštenu kasetirani plafon. Spušteni plafon je predviđen i u sanitarnim prostorijama stambenih jedinica.

5.4. Stolarija

Predviđena je nabavka i ugradnja kvalitetne fabričke stolarije I klase.

3.4. ZAŠTITA OBJEKATA

3.4.1. ZAŠTITA OD POŽARA

Posebnim elaboratima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara u okviru projektnog elaborata biće obradjeni svi aspekti zaštite od požara u okviru zakonske regulative kojom je ova materija regulisana:

U ovoj fazi –Idejno rešenje za urbanistički projekat priložen je prilog sa prikazom zaštitnih zona oko točećih mesta i ostalih kritičnih tačaka na lokaciji stanice za točenje TNGa i TND goriva, koja je predviđena na istoj parceli.

U fazi izrade Idejnog rešenja za dobijanje Lokacijskih uslova biće priložen prilog 11 idejnog rešenja u vezi izdavanja odobrenja za bezbedno postavljanje i lociranje objekata sa zapaljivim tečnostima i gasovima.

U okviru PGD - ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA,

U okviru PZI - GLAVNI PROJEKAT ZAŠTITE OD POŽARA,

U skladu sa zahtevima iz gore navedenih elaborata biće izradjeni za veliku garažu :

- GLAVNI PROJEKAT STABILNOG SISTEMA ZA GAŠENJE POŽARA U GARAŽI,
- GLAVNI PROJEKAT ODIMLJAVANJA,
- GLAVNI PROJEKAT DETEKCIJE CO₂ i
- GLAVNI PROJEKAT SISTEMA DOJAVE POŽARA.

3.4.2. ZAŠTITA OD PRODORA VODE I VLAGE

Primarna zaštita objekta od prodora atmosferske vode postignuta je primenom kvalitetnog krovnog pokrivača – valoviti čelični “TR” lim I atestirana krovna membrane u sklopu “zelenog” krova, čijom se primenom uz stručnu ugradnju garantuje vodonepropustljivost u svim vremenskim uslovima.

Olučnim sistemom “pluvia” sva atmosferska voda koja dospe na krovne ravni, odvodi se do nivoa terena gde se preko trotoara usmerava u kišnu kanalizaciju. Olučne vertikale su skrivene u termoizolaciji, a načinjene su od plastificiranog čeličnog lima, kao i horizontale i opšivke.

Fasadni zidovi su od materijala koji garantuju dugotrajnost i vodonepropustljivost. Zastakljivanje je dvostruko sistemom termoizolacionih staklenih monoblokova sa

dva stakla i vazdušnim međuprostorom koji je kondicioniran vazduhom bez prisustva vlage.

Kapilarna vlaga se eliminiše presecanjem svih mogućih puteva i to slojem hidroizolacije na podu prizemlja koja se sastoji od najmanje dva sloja terhartije sa tri premaza bitumenom ili upotrebom alternativnih elastičnih (KONDOR) ili krutih (POLICEM, TPB – 4MS....ili sl) materijala koji moraju biti ugrađeni po uputstvima proizvođača.

Difuzija vodene pare je omogućena iz unutrašnjeg prostora prema spolja, a svi higroskopni termoizolacioni materijali su zaštićeni parnom branom. Vreme isušivanja zidova od dejstva difuzije vodene pare je u dozvoljenim granicama.

3.4.3. TOPLOTNA ZAŠTITA

Primenjeni su svi neophodni sistemi toplotne zaštite objekta;

Termička izolacija je kamena vuna i stiropor različitih debljina od 10 – 25cm.

Termoizolacija fasadnih zidova je postignuta primenom tvrdih *negorivih termoizolacionih* ploča debljine 10 cm (grafitni polistiren ili mineralna vuna). Termoizolacija poda na tlu je postignuta primenom tvrdih *negorivih termoizolacionih* ploča debljine 10 cm. Termoizolacija krovne konstrukcije je postignuta primenom odgovarajućih termoizolacionih materijala debljine 20-25 cm.

3.4.4. ZVUČNA ZAŠTITA

SPOLJNA BUKA - Lokacija objekta pored saobraćajnice sa tranzitnim i stacionarnim saobraćajem određuje zvučnu ugroženost objekta. od strane okolnih objekata i tranzitnog saobraćaja. Može se smatrati da je maksimalni iznos buke koja ugrožava objekat oko 50 dB (Podatak uzet iz uporednih tabela nivoa buke u životnoj sredini – JUS U.J6.151. I JUS U.J6.029)

Sa aspekta lokacije ne postoji neka druga zvučna opasnost.

UNUTRAŠNJA BUKA - U toku upotrebe objekta odnosno korišćenja kao stambenog prostora ne proizvodi se buka većeg intenziteta pa je potrebna zvučna zaštita postignuta projektovanjem odgovarajućih pregradnjih zidova između stanova, kao i između stanova i zajedničkih hodnika, atestiranih unutrašnjih otvora, fiksnih pregrada i plivajućih podova.

MERE GRAĐEVINSKE ZAŠTITE - Zone ugroženosti (STANOVI) su od izvora buke (ULICA) odvojene građevinskim elementima: Prozori i balkonska vrata su glavna barijera od štetnog uticaja i moraju imati ateste o postignutom stepenu zvučne zaštite.

3.4.5. SEIZMIČKA ZAŠTITA

U okviru elaborata konstrukcije posebno će biti dat proračun seizmičke stabilnosti objekta koja je potrebna u zoni izgradnje.

3.5. INSTALACIJE

3.5.1. ELEKTRO INSTALACIJE

Struktura el. potrošača i opis mernog mesta OMM

R.b.	N A M E N A	kom.	Osigurač- limitator	Brojilo
1.	S t a n (do 50 m ²)	34	20 A	Trofazno, dvotarifno
2.	S t a n (preko 50 m ²)	105	25 A	Trofazno, dvotarifno
3.	Zajednička potrošnja (svetlo, garaža, toplotna podstanica,)	2	25 A	Trofazno, dvotarifno
4.	Poslovni prostor (772 m ²)	2	40 A	„Direktna“ merna grupa
5.	Poslovni prostori	4	40 A	„Direktna“ merna grupa
5.	Ventilacija i odimljavanje (PP priključak)	2	25 A	Trofazno, dvotarifno
6.	LIFT (PP priključak)	5	25A	Trofazno, dvotarifno

Ukupno: 154 potrošača - brojila

Napomena:

Ukoliko bude neophodno da se ugradi postrojenje za podizanje pritiska – “Hidropak”, biće potrebno još jedno brojilo sa limitatorima od 20A

Predviđa se upotreba najsavremenijih rasvetnih tela, kvalitetnih elektro razvoda i pažljivo odabranih armatura. Glavnim projektom elektroinstalacija biće dati su svi tekstualni, numerički i grafički prilozi neophodni za kvalitetnu izradu svih predviđenih instalacija jake i slabe struje. Projektom gromobranske zaštite biće obezbeđena zaštita objekta od atmosferskog pražnjenja. Projektom slabe struje biće predviđen razvod telefonske instalacije i interfona.

3.5.2. VODOVOD I KANALIZACIJA

Glavnim projektom instalacija vodovoda i kanalizacije biće predviđeno sve što je potrebno za uredno snabdevanje objekta tekućom i toplom vodom, odvodnjavanje svih ugroženih horizontalnih površina u garaži i sanitarnim prostorijama, kao i odvod otpadne vode u kanalizaciju. Ovim projektom će biti predviđeni svi tekstualni, numerički i grafički prilozi neophodni za kvalitetnu izradu svih predviđenih instalacija vodovoda i kanalizacije. Za potrebe hidrantske mreže predviđena je unutrašnja i spoljna hidrantska mreža.

3.5.3. MAŠINSKE INSTALACIJE

Predviđeno je spajanje instalacija grejanja na individualne gasne bojlere. Glavnim projektom mašinskih instalacija biće obrađene unutrašnje mašinske instalacije kao i projekat gasnog priključka. Potrebno je obezbediti toplotno napajanje za 139 stambene jedinice i 5 lokala površine 1544,50 m².

3.5.4. VENTILACIONE INSTALACIJE

Mašinskim projektom pored instalacija grejanja, biće predviđena i instalacija ventilisanja podzemne garaže u skladu sa protivpopžarnim propisima.

U okviru stambenih jedinica predviđeno je ventiliranje sanitarnih prostorija upotrebom "Schiedel" ili sl. ventilacionih kanala. Ovaj način provetravanja predstavlja najbolje rešenje ventilacionih sistema koji deluju na principu termičkog uzgona. Kod provetravanja pomoću kanala svaka prostorija, odnosno svako kupatilo priključeno je na zbirni ventilacioni kanal.

3.6. OPREMA OBJEKTA

- 3.6.1. SANDUČIĆI ZA POŠTU
- 3.6.2. LIFTOVI
- 3.6.3. KLIMA UREDJAJI (SPLIT sistem)
- 3.6.4. INTERFON

4. STANICA ZA TOČENJE TEČNIH NAFTNIH DERIVATA (TND) I TEČNOG NAFTNOG GASA (TNG) U MOTORNA VOZILA

Koncepcija

U skladu sa projektnim zadatkom izvršena je funkcionalna organizacija prostora tako da je, stanica za točenje tečnih naftnih derivata i TNG-a locirana u skladu sa važećim PGR-om „Palilule“, urbanističkim parametrima, požarnim propisima kao i željama i potrebama investitora. Na lokaciji nema postojećih objekata. Teren je u padu od ulice Kraljice Marije prema ulici Andre Marinkovića.

Stanica za točenje tečnih naftnih derivata (TND) i tečnog naftnog gasa (TNG) u motorna vozila je konceptijski postavljena kao prolazna u oba pravca. Vozila koja toče gorivo, nastavljaju kretanje u pravcu ka izlazu prema ulici Generala Terzibašića. Omogućen je i obrnuti tok od ulice Generala Terzibašića ka izlazu na ulicu Sretenjskog ustava. Sva opasna mesta za koja se zahteva bezbedna distanca su locirana u skladu sa propisima: Lokacija svih kritičnih objekata je predviđena tako da se ispostuje zakonska obaveza minimalnog udaljenja (20,00 m) od objekta u kome se okuplja veći broj ljudi , u ovom slučaju od lokala 1 u kome se predviđa supermarket. Na grafičkom prilogu je prikazano da su ispoštovana i ostala minimalna udaljenja od granice parcele, objekta stanice za točenje goriva, javnih saobraćajnica i okolnih stambenih objekata – postojećeg i novoprojektovanog.

- *Minimalno odstojanje od objekta u kome se okuplja veći broj ljudi < 20 m1- Odnosi se na predviđeni supermarket.*
- *Udaljenost od granice parcele < 8.00 m1*
- *Sva ostala bezbednosna rastojanja prema pravilniku.*

Dispozicija

Stanica za točenje tečnih naftnih derivata (tnd) i tečnog naftnog gasa (tng) u motorna vozila je locirana do ulice Sretenjskog ustava. Iz ove ulice je predviđen glavni ulaz-izlaz i pristup multipleks aparatima za točenje goriva koji su locirani na 2 ostrva tako da je omogućeno istovremeno utakanje goriva u 4 vozila. Ova dva ostrva su nadkrivena čeličnom nadstrešnicom dimenzija 15,50 / 14,50 m1., koja se oslanja na 4 čelična stuba locirana na razdelnim ostrvima.

Objekat za prodaju i naplatu goriva dimenzija 11,00 / 6,90 m1, lociran je odmah do razdelnih ostrva na građevinskoj liniji prema ulici Sretenjskog ustava. U njemu je predviđen prodajni prostor, sanitarni čvor i kancelarija za osoblje.

1	PRODAVNICA	45.66
2	KANCELARIJA	12.08
3	PREDPROSTOR SAN. ČVORA	2.81
4	WC 1	1.38
5	WC 2	1.38
Ukupna neto površina prizemlja		63.31
Ukupna bruto površina prizemlja		75.76

Rezervoari za smeštaj tečnih naftnih derivata sa kapacitetima od po 100 m³ su ukopani ispod saobraćajnice u nastavku ostrva za utakanje goriva. Ovi rezervoari su predviđeni bez unutrašnje podele. U skladu sa propisima u vezi maksimalne količine tečnih naftnih derivata koja je limitirana na 300 m³ (t), jedan rezervoar je predviđen kao rezervni. Rezervoar TNG-a sa kapacitetom od 30 m³ je ukopan ispod zelene površine. Uz ovaj rezervoar koji je lociran na bezbednom udaljenju projektovani su svi tehnički uređaji za utakanje, TNDa, pretakanje TNGa, odušci i pumpe. Predviđeno je mesto za parkiranje cisterne (TND i TNG) za pretakanje goriva, kao i parking mesta za zaposlene i posetioce.

4.1. KONSTRUKCIJA

Konstrukcija nadstrešnice: Nadstrešnica se radi kao klasična čelična, pečurkasta krovna konstrukcija sa profilnim krovnim vezačima. Krovni vezači se rade u zavarenoj izradi od kutijastih cevi. Stubovi koji nose nadstrešnicu su HOP čelični kutijasti profili u svemu prema statičkom proračunu. Stubovi su čelični od kutijastih profila u zavarenoj izradi. Za stubove se rade temeljne stope prema statičkom proračunu.

Konstrukcija ukopanih rezervoara: Predviđena su 4 ukopana rezervoara kapaciteta po 100 000 litara. Ovi rezervoari sa 2 plašta polažu se i ankerišu za temeljne AB oslonce u svemu prema zahtevima ekoloških propisa uključujući zaštitni prostor za prijem eventualno izlivenog goriva. Iznad rezervoara a ispod kolovozne konstrukcije predviđena je AB ploča debljine 15 cm.

Konstrukcija objekta: Radi se kao klasična armirano betonska ili čelična konstrukcija sa stubovima, riglama, nosačima i spregovima. Ovako formirana konstrukcija se oblaže nosivim čeličnim termo panelima debljine 10 cm (fasadni zidovi).

Fundiranje je odabrano kao plitko na na AB temeljnim stopama. Uklještenje stubova u stope se postiže ankerima koje sa anker-pločama ubetoniravaju u temelje. U ovoj fazi nije se raspolagalo sa geomehničkim elaboratom, pa je pretpostavljena nosivost tla (tlo srednje dobre nosivosti od 1.5kg/cm²) koju treba naknadnim ispitivanjima dokazati. Obzirom na statički sistem, konstrukcija nije posebno osetljiva na nejednaka i neravnomerna sleganja. Zbijenost tla ispod temeljne stope mora biti min. 50 Mpa.

4.2. SPOLJNA OBRADA

- **Spoljni fasadni zidovi objekta** su fasadni paneli, u neutralnim bojama i tonovima.
- **Spoljni prozori i vrata** su aluminijumski ili od PVC-a, šestokomorni sa poboljšanim termo prekidom, zastakljeni dvostrukim niskoemisionim staklom d 4+12+4 mm punjenih kriptonom.
- **Krovni pokrivač** - nadstrešnice i objekta je valoviti, plastificirani TR lim koji se postavlja sa blagim nagibom. Ispod nadstrešnice je predviđen spuštenu lamelirani plafon, a krovna konstrukcija objekta je monolitna AB ploča sa slojem termo i hidro izolacije ispod krovnog pokrivača.

4.3. UNUTRAŠNJA OBRADA

4.3.1. Zidovi

Svi unutrašnji zidovi objekta od rigips ploča koje su gletovane i bojene poludisperzivnim bojama, osim zidova sanitarnih prostorija koji su obloženi keramičkim pločicama I klase po izboru projektanta celom visinom.

Stubovi nadstrešnice su obloženi ravnim i lučnim „alubond“ tablama u boji, kao i venac nadstrešnice.

4.3.2. Podovi

Predviđeni su keramički podovi u svim prostorijama objekta:

Trotoari i razdelna ostrva su betonski sa aditivnom završnom obradom.

4.3.3. Plafoni

Svi plafoni objekta su od rigipsa, gletovani i bojani poludisperzivnom belom bojom. Plafon nadstrešnice je spušten, lamelirani, aluminijumski.

4.3.4.. Stolarija

Predviđena je nabavka i ugradnja kvalitetne fabričke stolarije I klase.

4.4. ZAŠTITA OBJEKATA

4.4.1. ZAŠTITA OD POŽARA

Posebnim elaboratima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara u okviru projektnog elaborata biće obradjeni svi aspekti zaštite od požara u okviru zakonske regulative kojom je ova materija regulisana:

U ovoj fazi –Idejno rešenje za urbanistički projekat priložen je prilog sa prikazom zaštitnih zona oko točućih mesta i ostalih kritičnih tačaka na lokaciji stanice za točenje TNGa i TND goriva, koja je predviđena na istoj parceli.

U fazi izrade Idejnog rešenja za dobijanje Lokacijskih uslova biće priložen prilog 11 idejnog rešenja u vezi izdavanja odobrenja za bezbedno postavljanje i lociranje objekata sa zapaljivim tečnostima i gasovima.

U okviru PGD - ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA,

U okviru PZI - GLAVNI PROJEKAT ZAŠTITE OD POŽARA,
U skladu sa zahtevima iz gore navedenih elaborata biće izradjeni za veliku garažu :
GLAVNI PROJEKAT STABILNOG SISTEMA ZA GAŠENJE POŽARA U GARAŽI,
GLAVNI PROJEKAT ODIMLJAVANJA, GLAVNI PROJEKAT DETEKCIJE CO₂ i
GLAVNI PROJEKAT SISTEMA DOJAVE POŽARA

4.4.2. ZAŠTITA OD PRODORA VODE I VLAGE

Primarna zaštita objekta od prodora atmosferske vode postignuta je primenom kvalitetnog krovnog pokrivača – valoviti čelični “TR” lim čijom se primenom uz stručnu ugradnju garantuje vodonepropustljivost u svim vremenskim uslovima. Olučnim sistemom “pluvia” sva atmosferska voda koja dospe na krovne ravni objekta i nadstrešnice, odvodi se do nivoa terena gde se preko trotoara usmerava u kišnu kanalizaciju. Olučne vertikale su skrivene u termoizolaciji, a načinjene su od plastificiranog čeličnog lima, kao i horizontale i opšivke.

4.4.3. TOPLOTNA ZAŠTITA

Primenjeni su svi neophodni sistemi toplotne zaštite objekta;
Termička izolacija je kamena vuna i stiropor različitih debljina od 10 – 25cm.
Termoizolacija fasadnih zidova je postignuta primenom tvrdih *negorivih termoizolacionih* ploča debljine 10 cm (grafitni polistiren ili mineralna vuna). Termoizolacija poda na tlu je postignuta primenom tvrdih *negorivih termoizolacionih* ploča debljine 10 cm. Termoizolacija krovne konstrukcije je postignuta primenom odgovarajućih termoizolacionih materijala debljine 20-25 cm.

4.4.4. ZVUČNA ZAŠTITA

SPOLJNA BUKA - Lokacija objekta pored saobraćajnice sa tranzitnim i stacionarnim saobraćajem određuje zvučnu ugroženost objekta. od strane okolnih objekata i tranzitnog saobraćaja. Može se smatrati da je maksimalni iznos buke koja ugrožava objekat oko 50 dB (Podatak uzet iz uporednih tabela nivoa buke u životnoj sredini – JUS U.J6.151. I JUS U.J6.029)

Sa aspekta lokacije ne postoji neka druga zvučna opasnost.

UNUTRAŠNJA BUKA - U toku upotrebe objekta odnosno korišćenja za točenje goriva, agregati vozila su isključeni pa je buka minimalna.

MERE GRAĐEVINSKE ZAŠTITE - Zone ugroženosti (OKOLNI STANOVI) su od izvora buke (vozila) odvojene građevinskim elementima: Prozori i balkonska vrata su glavna barijera od štetnog uticaja i moraju imati ateste o postignutom stepenu zvučne zaštite.

4.4.5. SEIZMIČKA ZAŠTITA

U okviru elaborata konstrukcije posebno će biti dat proračun seizmičke stabilnosti prodajnog objekta, rezervoara i nadstrešnice koja je potrebna u zoni izgradnje.

4.5. INSTALACIJE STANICE ZA TOČENJE TEČNIH NAFTNIH DERIVATA (TND) I TEČNOG NAFTNOG GASA (TNG)

4.5.1. ELEKTRO INSTALACIJE

Struktura el. potrošača i opis mernog mesta OMM

R.b.	N A M E N A	kom.	Osigurač- limitator	Brojilo
5.	MULTIPLEKS APARATI I PUMPE	2	40 A	„Direktna“ merna grupa
3.	SPOLJNO OSVETLENJE	2	25 A	Direktna“ merna grupa
4.	Poslovni prostor (63,31 m2)	1		

Ukupno: 2 potrošača - brojila

Predviđja se upotreba najsavremenijih rasvetnih tela, kvalitetnih elektro razvoda i pažljivo odabranih armatura. Glavnim projektom elektroinstalacija biće dati su svi tekstualni, numerički i grafički prilozi neophodni za kvalitetnu izradu svih predviđenih instalacija jake i slabe struje. Projektom gromobranske zaštite biće obezbedjena zaštita objekta od atmosferskog pražnjenja. Projektom slabe struje biće predviđen razvod telefonske instalacije i interfona.

4.5.2. VODOVOD I KANALIZACIJA

Glavnim projektom instalacija vodovoda i kanalizacije biće predviđeno sve što je potrebno za uredno snabdevanje objekta tekućom i toplom vodom, kao i odvod otpadne vode u kanalizaciju sa odgovarajućim separatorom ulja. Ovim projektom će biti predviđeni svi tekstualni, numerički i grafički prilozi neophodni za kvalitetnu izradu svih predviđenih instalacija vodovoda i kanalizacije. Za potrebe hidrantske mreže predviđena je spoljna hidrantska mreža.

4.5.3. MAŠINSKE INSTALACIJE

Predviđeno je spajanje instalacija grejanja na individualni gasni bojler u objektu. Glavnim projektom mašinskih instalacija biće obrađene unutrašnje mašinske instalacije kao i projekat gasnog priključka.

4.6. TEHNIČKI OPIS PLANIRANIH OBJEKATA I POSTROJENJA

Na lokaciji predviđenoj za Stanicu za točenje TND-a i TNG-a predviđeni su sledeći sadržaji:

1. Ukopani skladišni rezervoari za skladištenje dizel goriva i motornog benzina podeljeni u komore
K1 - EVRODIZEL = 100m³
K2 - BMB 95 = 100m³
K3 - BMB aditiv ili evrodizel aditiv = 100m³
K4 – REZERVNI REZERVOAR = 100m³
2. Izdvojeno mesto za indirektno punjenje skladišnih rezervoara dizel goriva i BMB
3. Rezervoar za skladištenje TNG-a
4. Pretakački most za TNG
5. Pumpa visokog pritiska za TNG
6. Zaštitna ograda rezervoara za TNG
7. Odušne cevi rezervoara za tečna goriva

8. Multipleks automati za istakanje tečnih goriva u rezervoare motornih vozila, postavljeni na ostrva ispod nadstrešnice
9. TNG aparat za utakanje u motorna vozila
10. Objekat za smeštaj osoblja benzinske pumpe
11. Nadstrešnica
12. Interna saobraćajnica
13. Kontejner
14. Usmerivač
15. Totem
16. Separator ulja

4.6.1. OPIS TEHNOLOŠKOG PROCESA

Punjenje rezervoara za skladištenje tečnih naftnih derivata i TNG-a

Cisterna za transport derivata se parkira na određeno mesto uz izdvojeno mesto za indirektno punjenje skladišnih rezervoara dizel goriva i BMB ili pretakačkog mosta TNG-a. Pretakanje se vrši uz istovremenu zabranu istakanja u motorna vozila. Omogućen je pristup samo jednoj cisterni i nije dozvoljeno istovremeno istakanje iz dve ili više auto cisterni. Radijusi okretanja cisterne prikazani su u posebnom saobraćajnom prilogu.

Istakanje tečnih naftnih derivata ili TNG-a u motorna vozila,

Punjenje rezervoara motornih vozila obavlja se uz multiplex aparate ili aparate za točenje TNG-a. Moguće je istovremeno utakanje u više vozila sa obe strane ostrva na kome su postavljeni multiplex i TNG aparati. Prilikom utakanja agregati motornih vozila moraju biti isključeni, a točecim mestima nije dozvoljeno pristupati sa otvorenim plamenom ili žarom.

4.6.2. POPIS VRSTE I KOLIČINE ZAPALJIVIH I GORIVIH TEČNOSTI, ZAPALJIVIH GASOVA I EKSPLOZIVNIH MATERIJA

K1 - EVRODIZEL = 100 m³

K2 - BMB 95 = 100 m³

K3 - BMB aditiv ili evrodizel aditiv = 100 m³

TNG rezervoar – 30 m³

5. SAOBRAĆAJ

5.1. KONCEPCIJA SAOBRAĆAJNOG REŠENJA

Kolski pristup kompleksu je iz ulica Đenerala Terzibašića, Andre Marinkovića i Sretenjskog ustava: iz ulice Sretenjskog ustava je predviđen glavni dvosmerni pristup Stanici za točenje TND-a (tečnih naftnih derivata) i TNG-a (tečnog naftnog gasa), kao i jednosmerni izlaz sa požarnog puta, do parcele 5185/43. Iz ulice Andre Marinkovića predviđen je jednosmerni ulaz kosom rampom do jednosmerne unutrašnje saobraćajnice koja je locirana uz stambeno poslovni objekat, duž ulice Djenerala Terzibašića. Ova saobraćajnica ima dvosmerni ulaz-izlaz na ulicu Đenerala Terzibašića u gornjem delu, do ulice Kraljice Marije. Na ovu saobraćajnicu silaznom rampom izlazi jednosmerni požarni

put koji je lociran uz parcelu 5185/43. Iz ulice Djenerala Terzibašića predviđen je ulaz – izlaz.

Pristup cisterni za istakanje goriva predviđen je iz ulice Sretenjskog ustava, a izlaz je na ulicu Djenerala Terzibašića.

Pristup vatrogasnim vozilima predviđen je iz ulice Andre Marinkovića, kosom rampom, kao i iz ulice Sretenjskog Ustava, kroz Stanicu za tošenje goriva. Za oba navedena pristupa predviđen je kontinuitet kretanja vatrogasnog vozila unapred do predviđenih izlaza sa parcele na ulice, Sretenjskog ustava, Andre Marinkovića (preko silazne rampe) i Djenerala Terzibašića.

Pešački pristup kompleksu predviđen je iz ulica Djenerala Terzibašića, Andre Marinkovića i Sretenjskog ustava. Na parceli su predviđene unutrašnje saobraćajnice, parterno zelenilo kao i parking prostor otvorenog tipa kapaciteta 48 parking mesta.

Na podzemnoj etaži stambeno poslovnog objekta je planiran garažni prostor kapaciteta 115 parking mesta na jednom nivou, kao i pomoćni prostor za tehničke prostorije. Ukupna korisna površina garažnog prostora iznosi 3122,27 m² pa se tako klasifikuje kao velika podzemna garaža. Pristup garažnom delu je preko dva ulaza-izlaza odnosno dve ulazno izlazne rampe iz ulice Andre Marinkovića.

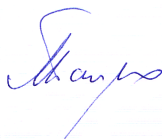
Ukupan broj predviđenih parking mesta je **167**.

Potrebe za parking mestima :

1. Za stambene jedinice – 135 parking mesta
2. Za poslovni prostor – 23 parking mesta
3. Za stanicu za točenje TND-a i TNG-a – 2 parking mesta

Ukupan broj potrebnih parking mesta – **160**

Potreban broj parking mesta za lica sa posebnim potrebama je 8 (5%). Ostvareno je 8 i to 4 u podzemnoj garaži i 4 u parteru.



Boško Mladen, dipl. ing. arh
Licenca IKS br. 300 K887 15

